



רשומות

# ילקוט הפרסומים

6 במאי 2026

14520

י"ט באייר התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

5988. .... הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

5992. .... הודעות מאת הוועדות המקומיות.

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: אזור

הודעה בדבר דחיית תכנית כוללת

מס': 554-0720433

### שם התכנית: תכנית מתאר כוללת לאזור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית כוללת מס': 554-0720433 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 22/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11904, התשפ"ג, עמוד 1964, בתאריך 17/12/2023, גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תתל/ 18	כפיפות	תתל/ 103
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תממ/ 5
כפיפות	תמא/ 23 / א/ 4	כפיפות	תמא/ 3
כפיפות	תמא/ 2 / 4	כפיפות	תמא/ 38
ללא שינוי	תתל/ 33		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אזור

התכנית חלה על כל תחום הישוב.

קואורדינטה X: 180569

קואורדינטה Y: 659867

### מטרת התכנית:

יצירת תנאים תכנוניים המאפשרים את פיתוחה של המועצה המקומית אזור כיישוב איכותי וקהילתי בלב המטרופולין. יישוב בעל מערכת שירותי ציבור ותרבות מגוונת ואיכותית ומרחב ציבורי מפותח המעודד דפוסי התנהגות בריאים וקשרי קהילה. יישוב המציע איכות חיים וסביבה ייחודית בזכות הקרבה והנגישות לפארק אריאל שרון ומקווה ישראל, לצד אזורי תעסוקה ושירותי מסחר מפותחים המאפשרים איוון כלכלי ורמת שירותים גבוהה

### עיקרי הוראות התכנית:

יצירת מסגרת להתחדשות עירונית על ידי:

- א. פיתוח אזור בעירוב שימושים הנשען על כביש מס' 44 כציר הסעת המונים ותחנת המטרו העתידית.
- ב. פריסת מערכת שירותי ציבור איכותית ומגוונת לאורך שדרה יישובית מרכזית המתחילה באזור עירוב השימושים.
- ג. פיתוח כביש מס' 44 בעדיפות לתחבורה ציבורית, המלווה בשדרות עצים משמעותיות.
- ד. פיתוח רצועות ייעור משמעותיות בין אזור והדרכים הארציות.
- ה. יצירת שלד למרחב הציבורי הקושר בין חלקי היישוב ובכללם אזורי הנחל והמזודה והמקשר בינם לבין מערכת השבילים של פארק אריאל שרון, מקווה ישראל ושדרות חולון.
- ו. חידוש מצאי הבינוי תוך יצירת היצע מגורים מגוון ואיכותי, תוך שמירה על אופי הבנייה בלב היישוב.

ז. חידוש אזור התעשייה תוך הוצאת השימושים המזהמים והפיכתו לאזור אינטנסיבי למסחר ותעסוקה נקיה בשילוב מגורים.

ח. שימור הרבדים ההיסטוריים הקיימים תוך שילוב האתרים ברצף היישובי.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה מקומית לתכנון ולבנייה אזור, רחוב יצחק שדה 18, טל: 03-6534547 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 304-1464700

### שם התכנית: פינוי בינוי מתחם 11, קריית אליעזר – חיפה

גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 304-1464700

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/ מק/ 1400 / ת	שינוי	חפ/ 2000
החלפה	חפ/ מק/ 1400 / יב/ 1	החלפה	חפ/ 229 / ה/ 1
החלפה	חפ/ 1795	החלפה	304-0716837
החלפה	חפ/מק/1400/יב/4	החלפה	חפ/מק/1400/פמ
החלפה	חפ/מק/1400/גב	החלפה	חפ/מק/229/2/1
החלפה	חפ/ 229 / י/ 5	החלפה	304-0447052
החלפה	חפ/ 1400 / יב	החלפה	חפ/ 229 / י/ 1
כפיפות	תממ/ 6	כפיפות	תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: צה"ל 17, 19, 23.

יישוב: חיפה רחוב: דרך אלנבי 114, 116, 118, 122, 124.

יישוב: חיפה רחוב: הפרטיונים 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 9.

יישוב: חיפה רחוב: עדה 4 א, 4 ב, 4 א, 6 א, 6 ב, 6.

שכונת קריית אליעזר, בין הרחובות אלנבי לצה"ל.

קואורדינטה X: 198495

קואורדינטה Y: 747707

### גושים וחלקות:

גוש: 10915, מוסדר, חלקות במלואן: 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 25, 26, 27, 44, 45, 46, 47, 48, 49.

גוש: 10915, מוסדר, חלקי חלקות: 15.

### מטרת התכנית:

התחדשות עירונית במסלול פינוי בינוי

## עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה מחדש של החלקות ללא הסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' של חוק התכנון והבנייה.
- ב. תכנון המתחם תוך קביעת תאי שטח בייעודי קרקע שונים כגון: מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח ודרך מוצעת.
- ג. קביעת שימושים – תוך מתן אפשרות לעירוב שימושים בתוך המבנים
- ד. קביעת חזית מסחרית.
- ה. קביעת מס' יח"ד לסך של 667 יח"ד
- ו. קביעת גובה ומס' קומות של המבנים עד ל 32 קומות
- ז. קביעת זכויות, הוראות בנין, קווי בניין, והנחיות מיוחדות בתחומי התכנית.
- ח. הקצאת שטחים לצרכי ציבור כולל שטח מבונה לצרכי ציבור.
- ט. קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל.
- י. קביעת שלביות לביצוע התכנית כולל תנאים לשלבי המימוש של הפרויקט.
- יא. קביעת הוראות למגרשים תלת מימדיים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מרקוני גוליאלמו 10 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8357727 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

## הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 354-1064682

### שם התכנית: שינוי תואי דרך והגדלת אחוזי בנייה ושינוי קווי בניין בשכונת קחאוש

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מס': 354-1064682, שהודעה על דבר הפקדה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונים בתאריך 11/10/2024 ובילקוט הפרסומים 12807, התשפ"ה, עמוד 65, בתאריך 08/10/2024 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ענ/ 180

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אום אל-פחם רחוב: אלופא.

המתחם ממוקם בשכונת קחאוש ליד בית ספר עתיד

קואורדינטה X: 214606

קואורדינטה Y: 715460

## גושים וחלקות:

גוש: 20312, מוסדר, חלקי חלקות: 24.

גוש: 20543, מוסדר, חלקי חלקות: 32, 34.

## מגרשים:

27 בהתאם לתכנית ענ/ 180

## מטרת התכנית:

– יצירת בסיס חוקי לרישוי מבנים קיימים.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בגובה הבניין

2. שינוי בקו בניין

3. הגדלת השטח הכולל לבנייה ברשות עירונית

4. הגדלת מס' יחידת דיור

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מרקוני גוליאלמו 10 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טל': 04-6351789 בימים ושעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 352-1248988

### שם התכנית: קרית ביאליק, הרחבת מתחם תרבות וקהילה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 352-1248988 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ק/ 359

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית ביאליק רחוב: בנימין.

יישוב: קרית ביאליק רחוב: זבולון.

יישוב: קרית ביאליק רחוב: דן.

פינת הרחובות דן, זבולון ובנימין, בקרית ביאליק

## גושים וחלקות:

גוש: 11550, מוסדר, חלקות במלואן: 136.

גוש: 11550, מוסדר, חלקי חלקות: 134, 137.

קואורדינטה X: 208654

קואורדינטה Y: 749341

## מטרת התכנית:

הגדלת שטח למבני ציבור ע"פ שצ"פ והסדרת שטחי חנייה ציבוריים ע"פ שצ"פ ואזור למבני ציבור.



כפר יונה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת: <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שרונים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 457-0897363**

**שם התכנית: הרחבת בית עלמין אזורי באבן יהודה**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 457-0897363 גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 27

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	הצ/ 122	כפיפות	תממ/ 21 / א
כפיפות	תמא/ 19	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תממ/ 3 / 21	כפיפות	תמא/ 35

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: אבן יהודה רחוב:  
בית העלמין נמצא בשולי העיר המערביים, בקרבה לגבול השיפוט שלה.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 8013, מוסדר, חלקות במלואן: 65, 66.  
גוש: 8013, מוסדר, חלקי חלקות: 54, 67.  
גוש: 8022, מוסדר, חלקות במלואן: 11.  
גוש: 8022, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 14, 15, 23.

**מטרת התכנית:**  
הרחבת בית עלמין קיים והפיכתו לבית עלמין אזורי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי משטח חקלאי לשטח לבית קברות.
- שינוי משטח חקלאי לשטח ציבורי פתוח, מבני ציבור וחניה.
- ביטול דרך קיימת, והרחבת דרך.
- קביעת הוראות בדבר צפיפות הקבורה המוערית.
- קביעת הוראות בדבר בינוי, פיתוח ונטיעות.
- קביעת שטח בייעוד בית עלמין עתידי ברמה מתאריך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2024 ובילקוט הפרסומים 12494, התשפ"ד, עמוד 9795, בתאריך 25/06/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

**מיכה גדרון**  
יושב ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

**מחוז צפון**  
מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 255-1412097**

**שם התכנית: הסדרת זכויות בנחלה 11 – שומרה**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 255-1412097 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 7  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 18081 / ג  
**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: שומרה  
נחלה 11, שומרה, שכונה ישנה, בחלק הדרומי.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 19834, מוסדר, חלקי חלקות: 10.  
גוש: 19845, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 7.  
קואורדינטה X: 227166  
קואורדינטה Y: 776807

**מטרת התכנית:**  
הסדרת זכויות בנחלה 11, שומרה

**עיקרי הוראות התכנית:**

- ביטול ייעוד הנחיות מיוחדות והגדלת ייעוד מגורים בישוב כפרי ל- 2.1 דונם.
- שינוי בהוראות בינוי.
- קביעת קווי בנין.
- תוספת אחוזי בנייה למגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14076, התשפ"ו, עמוד 2098, בתאריך 24/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד. מעלה הגליל, מעונה טל: 9979659-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**בועז יוסף**  
יושב ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר מתן זכות טיעון ביחס לשינויים עליהם שוקלת הועדה המקומית להורות בתוכנית מתאר

מקומית מס' 101-1095850

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 106 ב' לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים, מצויים מסמכי תכנית מתאר מקומית מס' 101-1095850

#### מטרת התוכנית:

תוספת בנייה בכל הקומות כולל תוספת קומה עליונה וחפירת קומת מרתף ליצירת 2 יח"ד חדשות – פולנסקי 12

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:
  - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע א' ב' ג' ד', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
  - קביעת בינוי לחפירת קומת מרתף לשם תוספת מחסנים בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
  - קביעת בינוי לפיצול יח"ד קיימת בקומה ד' לשם תוספת יח"ד חדשה בהתאם לנספח הבינוי.
  - קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם תוספת יח"ד חדשה בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- הגדלת מס' יחידות דיור מ-8 יחידות דיור ל-10 יחידות דיור.
- הגדלת מס' הקומות מ-5 מעל קומת מרתף ל-6 קומות מעל קומת מרתף.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה

בתאריך 12/11/2025 דנה הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים בהתנגדויות שהוגשו לתוכנית המופקדת.

בתום הדיונים קבעה הועדה כי היא שוקלת להורות על שינויים בתוכנית המופקדת:

מכיוון שהתכנית בסמכות הוועדה המקומית תעל פי סעיף 62א לחוק התכנון והבנייה מחליטה הוועדה המקומית לקבל חלק מההתנגדויות ולאשר את התכנית למתן תוקף מהנימוקים הבאים: במסגרת הדיון הוסרה ההתנגדות של עו"ד מנחם מושקוביץ בכפוף לשינויים המוצעים בדירת המתנגד כפי שהוצגו בדיון. לקבל את כל ההתנגדויות להכשרה של מרפסת סוכה בדירות המתנגדים, התכנית תציג הכשרה של המרפסות בצורה מסודרת בתיאום עם מחלקת התכנון.

ניתן לאשר את התוספות שהוצגו במהלך הדיון הכוללת סגירת מרפסת הגג, ותוספת מרפסת זיו. ומרפסת זיו נוספת בקומה מעל. ובהתאם לבחינת סמכות הוועדה המקומית לאישור כל התוספות המוצעות.

לקבל את ההתנגדות לעניין שהתכנית הורסת בינוי בצמוד לדירות 1 ו-21 השייך לעמותה התומכת בנזקקים בעיר – הוועדה מבקשת שהתכנית תסדיר עברות בנייה אלה בבנייה מסודרת באבן.

הוועדה סבורה כי יש מקום לאשר תוספות בנייה אלה בקו בניין אפס מהנימוקים הבאים:

- השטח משמש בפועל לעמותה למגורי חוסים
  - הוצגה הסכמה בין הצדדים להכשרת תוספות אלה
  - הוועדה אישרה בעבר קו בניין אפס לשטח ציבורי
- לדחות את ההתנגדות לעניין ביטול מקומות החניה המאושרים והפיכתם ליחידת דיור – אין הצדקה תכנונית לבטל מקומות חניה מאושרים בהיתר והנושא אינו בסמכות הוועדה המקומית. יש לקבוע בתכנית כי תנאי לתחילת עבודות של כל מגיש בקשה להיתר יהיה הריסת עברות הבניין של אותה דירה. לאור כל השינויים המוצעים בתכנית הוועדה מחליטה לפרסם את התכנית על פי סעיף 106 לחוק התכנון והבנייה. הפרסום יהיה לתקופה של 30 יום.
- ניתן יהיה להגיש התנגדויות רק לנושאים בהם שונתה התכנית המופקדת.

מסמכי התכנית המתוקנים יעלו לאתר העירייה ויחולקו הודעות אישיות לדיירים בבניין ובבניינים בחלקות המצרניות. ככל ויוגשו התנגדויות הוועדה תשוב ותדון בהם, ככלול לא יוגשו התנגדויות התכנית תקבל תוקף.

לדחות את יתר ההתנגדויות ולתת תוקף לתכנית.

לאחר מכן בתאריך 5/3/2026 החליטה הוועדה בנוסף: החלטת וועדה: לקבל חלק מההתנגדויות ולאשר את התכנית למתן תוקף

מכיוון שהתכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62 א לחוק התכנון והבנייה מחליטה הועדה המקומית לקבל חלק מההתנגדויות ולאשר את התכנית למתן תוקף בכפוף לפרסום על פי 106 כפי שהוחלט בדיון הקודם מהנימוקים הבאים: להסיר סעיף כי יש לקבל את ההתנגדות לעניין שהתכנית הורסת בינוי בצמוד לדירה 1 ו-2 השייך לעמותה התומכת בנזקקים בעיר ולהסדיר עבירות בנייה אלה בבנייה מסודרת באבן.

מאחר ולא ניתן בסמכות מקומית להוסיף שימושים, התוספת בקו אפס תשמש להרחבת יחידות הדיור הקיימות וצמודות לשטח זה.

יתר הסעיפים מיום 12/11/2025 ימשיכו לחול. הועדה המקומית קבעה כי בטרם קבלת החלטה סופית בעניין, תינתן זכות טיעון לפי סעיף 106 (ב) לחוק התכנון והבנייה.

כמו כן קבעה הועדה המקומית כי הפרסום ייעשה לתקופה של 30 יום ויבוצע באמצעות חלוקת הודעות בתיבות הדואר של הבניין ושל בניינים מצריניים ופרסום המסמכים באתר העירוני. ככל שיוגשו למשרדי הועדה המקומית ירושלים התנגדויות לבינוי המתוקן, תשוב הועדה ותדון בעניינה של התוכנית. ככל שלא יוגשו התנגדויות כאמור, תאושר התוכנית המתוקנת. לפיכך נמסרת בזאת הודעה כי מסמכי התוכנית המתוקנים, מצויים במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים ועומדים לעיון הציבור.

נוכח האמור לעיל, דיירי הבניינים כאמור לעיל, רשאים לעיין במסמכי התוכנית המתוקנת, במשרדי הועדה המקומית ירושלים, בכיכר ספרא 1 ירושלים, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דיירי הבניינים כאמור רשאים להגיש את טענותיהם ביחס לתוכנית המתוקנת וביחס לשינויים המוצעים במסגרתה בלבד,

תוך 30 יום ממועד מסירת ההודעות האישיות כאמור, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, קומה 4, טל': 6296811-02.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1143122

**שם התכנית: פיצול שתי יח"ד באמצעות פיצול יח"ד, עזרת ישראל 9 ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1143122 (הוראות: 11 גרסת תשריט: 4).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

שינוי 3912 החלפה 62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: מרכז העיר רחוב: עזרת ישראל 9  
קואורדינטת X: 220715  
קואורדינטת Y: 632375

**גושים וחלקות:**

גוש: 30050 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 44

**מטרת התכנית:**

תוספת שתי יח"ד באמצעות פיצול יח"ד אחת קיימת וללא תוספת שטחי בנייה, רחוב עזרת ישראל 9, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:  
א. פיצול יח"ד קיימת בהיתר בנייה מס' 94/273 לשלוש יח"ד.  
ב. תוספת מרפסת וזיז בקומה שניה.  
ג. הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. שינוי קווי בניין מאושרים וקביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת מס' יחידות הדיוור יחידות דיוור מיח"ד אחת לשלוש יח"ד.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין חזית לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1489251

**שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות בקומה העליונה ותוספת מחסנים, מעלות דפנה 122**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1489251 (הוראות: 12 גרסת תשריט: 10).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

שינוי 1439/א החלפה 62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: מעלות דפנה רחוב: מעלות דפנה 122  
קואורדינטת X: 221315  
קואורדינטת Y: 633960

**גושים וחלקות:**

גוש: 30100 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 124

**מטרת התכנית:**

הרחבת יח"ד קיימות בקומה העליונה וחיפית קומת מרתף לשם תוספת מחסנים, מעלות דפנה 122, ירושלים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן מאזור מגורים 3 למגורים ד'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:  
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומה שביעית, במפלסים +17.50, +18.90, +20.30 לשם הרחבת יחידות הדיוור, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.  
- קביעת בינוי לתוספות מדרגות מדידה 43 בקומה שביעית לגג המבנה במפלס +22.30 לשם הרחבת יחידות הדיוור בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.  
- קביעת בינוי לחפית קומת מרתף במפלס -2.50, לשם תוספת מחסנים, בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה



מרחב תכנון מקומי ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 101-1385061**

**שם התכנית: תוספת קומה מובלעת בגג רעפים לשם תוספת 2 יח"ד חדשות ברחוב אגריפס 73.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1385061 גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 32) איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה מתאר / 62 שינוי 101-0548917

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מחנה יהודה רחוב: אגריפס 73

קואורדינטת X: 220303

קואורדינטת Y: 632329

גושים וחלקות:

גוש: 30046 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 61, מס' חלקות

בחלקן: 187, 196

גוש: 30074 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 409

מטרת התכנית:

תוספת קומה מובלעת בגג רעפים לשם תוספת יח"ד חדשות אגריפס 73.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הבינויים הבאים בשטח:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומה ד' לשם הרחבת יחידו דיור הקיימות בה בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.

- קביעת בינוי לתוספת קומה עליונה מובלעת בתוך חלל גג הרעפים לשם תוספת 2 יח"ד חדשות בהתאם לנספח הבינוי.

2. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

3. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-9 יחידות דיור ל-11 יחידות דיור.

4. הגדלת מס' קומות מ-5 ל-6 קומות (קומה עליונה מובלעת בתוך חלל גג הרעפים)

5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

7. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.

8. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 14179 עמוד 3264 בתאריך 20/1/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**אלעזר ראובנברג**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

המאחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 101-1289040**

**שם התכנית: שינוי קווי בניין לשם שימור מבנה**

**והקמת מבנה חדש צמוד, סמטת היקב 46**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1289040 גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 10) איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי: 2610 החלפה: 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: עין כרם רחוב: סמ היקב 46

קואורדינטת X: 215625

קואורדינטת Y: 630450

גושים וחלקות:

גוש: 31441 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 2

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין לשם שימור מבנה והקמת מבנה חדש צמוד, סמטת היקב 46.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים א'.

2. קביעת בינוי לשימור מבנה והקמת מבנה צמוד בן שתי קומות, הכל לשם הרחבת יח"ד קיימת וללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות בשטח, בהתאם לנספח הבינוי.

3. שינוי קווי בניין לבנייה, כאמור.

4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

6. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.

7. קביעת הוראות בגים עצים לעקירה ולשימור.

8. קביעת הוראות בגין מבנה לשימור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 13934 עמוד 791 בתאריך 04/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).